

## REFERAT 28.10.2021

### ORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE

24 medlemmer af repræsentantskabet samt 7 medlemmer af organisationsbestyrelsen var fremmødt. I alt 31 stemmeberettigede.

Der var afbud fra afdelingerne:

Afd. 53	Ole Rosendal
Afd. 08	Lone Kasten
Afd. 50	Poul Drøscher
Afd. 38	Torben Skovbo Hansen
Afd. 02	Linda Guldbæk
Afd. 44	Keld Poulsen
Afd. 77	Rikke Torp Hansen

Dagsorden jævnfør den udsendte standard dagsorden.

#### **ad punkt 01)**

Direktør Lars Emborg blev valgt som dirigent

#### **ad punkt 02)**

Ane Houmann blev valg som referent.

#### **ad punkt 03)**

Lars C. Larsen aflagde bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Der var et spørgsmål til beretningen – se under pkt. 10, Evt.  
Repræsentantskabet godkendte enstemmigt beretningen.

#### **ad punkt 04)**

Lars Emborg fremlagde og gennemgik: Regnskab 2020, Tilhørende revisionsprotokollat af 31. december 2020, side 186 – 199, samt Budget 2021.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt regnskab 2020 og budget 2021.

Sign.

**ad punkt 05)**

Følgende forslag blev behandlet:

**FORSLAG:**

*Ordlyden i Nørresundby Boligselskab Forvaltningsrevision "pkt. 03 Forretningsordener" – Forretningsorden for afdelingsbestyrelser pkt. 2, side 10 ændres fra "20 årige" til "30 årige" svarende til gældende lovgivning.*

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**ad punkt 06)**

Formanden vælges på dette møde.

**ad punkt 07)**

Lars C. Larsen (formand), var på valg og blev genvalgt.

**ad punkt 08)**

Bo Rørmand var på valg og blev genvalgt.

Gerda Olesen var på valg og blev genvalgt.

**Som suppleanter blev følgende valgt:**

1. Suppleant Dorte Davidsen afd. 1 blev genvalgt.
2. Suppleant Hans Folke Sørensen afd. 54 blev genvalgt.
3. Suppleant Gorm Eriksen afd. 61 blev genvalgt.

**ad punkt 09)**

Ernst & Young (EY), Aalborg blev valgt som revisor for år 2021.

**ad punkt 10)**

Genvalgte til bestyrelsen takkede for valget.

Formand Lars C. Larsen bød de fremmødte nyvalgte repræsentantskabsmedlemmer velkommen med en buket blomster.

Afd. 10      Tenna Pedersen

Afd. 43      Solveig Skatka

Sign.

Afd. 20	Maiken Monique Milton
Afd. 21	Bo Cruse Christensen
Afd. 22	Heine Volfgang Andersen
Afd. 80	Knud Pedersen
Afd. 17	Pia Vedel

Jubilæumsafdelinger i 2021:

<b>Afd. 07</b>	<b>Østerled</b>	<b>60 års jubilæum</b>
<b>Afd. 31</b>	<b>Folkets Hus</b>	<b>25 års jubilæum</b>
<b>Afd. 34</b>	<b>Toftehaven</b>	<b>25 års jubilæum</b>

**Der blev stillet spørgsmål således:**

**Spørgsmål til ad punkt 03)**

Gorm Eriksen: I den skriftlige beretning står der at boligselskabet ejer sommerhusgrunde hvor er det?

Lars Emborg: Der ligger lidt restareal i forbindelse med de 5 sommerhus i Nr. Lyngby, betegnende grunde.

**Spørgsmål til ad punkt 04)**

Johnny Poulsen: Konto 511 Personaleudgifter der er en forskel på resultat og budget på kr. 1.164.910.- hvordan kan det være?

Lars Emborg: Der var budgeret med at vi i 2020 skulle have ansat en elev efter mange år uden og en ny medarbejder til administrationen. Dette blev ikke gennemført med vi forventer det stadig, derfor også fastholdt i budget 2021.

**Spørgsmål til ad punkt 07)**

Gorm Eriksen: Er det kutyme at formanden og næstformanden er på valg samme år.

Bo Rørmand: Da Lars og jeg er valgt ind samme år er vi også på valg samme år. At jeg og Lars Larsen så er formand og næstformand er et tilfælde.

**Spørgsmål til ad punkt 10)**

Johnny Poulsen: Hvor lang tid skal der være byggerod omkring afd. 07?

Lars Emborg: Da det er kommunen der er i gang er vi ikke herre over de uhensigtsmæssige gener det giver. Men vi har både ringet og skrevet til kommunen for at få en tidshorisont. Vi forventer bedring snarest.

Lars Emborg orienterede om den igangsatte granskning af alle afdelinger i Danmark. Formålet er, at skabe et billede af om afdelingernes henlæggelser til vedligeholdelse i tilstrækkelig grad modsvarer 30 års drifts og vedligeholdelsesplaner. Øgede henlæggelser i alle afdelinger vil derfor blive et fokus punkt i de kommende år.

Lars Emborg orienterede om bestyrelsens arbejde med el lade stander. Konklusionen er, at vi stadig afventer evt. tilskudspuljer og drøfter hvor det evt. kan være gavnligt at investere i el lade standere.

Preben Sten fra afd. 64: I afdeling 64 har de plantet frugttræer og frugtbuske med stor succes og et kæmpe hit blandt beboerne. Så en opfordring til andre afdelinger om at gøre det samme.

Herefter afsluttede dirigenten mødet.

DIRIGENT:

Lars Emborg



REFERENT:

Ane Houmann

